

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Серова, д. 16

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 563,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 563,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	306 569,12	306 569,12
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	128 057,81	128 057,81	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	386 525,09	271 011,54	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 809,60		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,73	10,70	436 764,80	436 764,80	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	126 561,31	126 561,31	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 489,51	4 489,51	
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	301 652,05	301 652,05	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 718 938,44	1 675 229,87
Содержание и текущий ремонт	1 688 287,78	1 644 983,26
Коммунальные услуги	1 688 287,78	1 644 983,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 650,66	30 246,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 957,34	9 015,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 391,88	1 398,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 353,50	2 369,73
	17 947,94	17 463,19
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	4 341,38	48 049,95
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	312,84	255,11
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	42,79	36,05
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	79,26	63,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39,34	524,09
Содержание и текущий ремонт	3 867,15	47 171,67

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

